

BAHAGIAN -

SEBUTHARGA NO. : MPHS SHL : /2026

Tawaran adalah dipelawa kepada Kontraktor yang berdaftar dengan Majlis untuk mengemukakan sebutharga kerja seperti berikut :

TAJUK KERJA :

KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI TAHUN 2026

Nama & Alamat Syarikat



BQ 1 PERSEDIAAN AWALAN

BIL	BUTIRAN	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah
1.0	<b>PERSEDIAAN AWALAN</b>				
1.1	Menyediakan Insuran Permulaan Kerja seperti berikut : a. Insuran Tanggungan Kerja (Contractor's All Risk) b. Insuran Tanggungan Awam	Pukal			
1.2	Menyediakan keperluan kontrak kerja seperti berikut : a. Laporan Kemajuan, Gambar Projek dan yang berkaitan b. Papan tanda projek sebanyak 1 unit seperti lukisan c. Papan tanda kerja sementara di kawasan laluan awam dengan secukupnya :- i. papan tanda keselamatan, penghadang atau lain - lain keperluan mengikut keperluan semasa dan spesifikasi Majlis d. Gambar kemajuan kerja, sebelum, semasa dan selepas kerja - kerja dilaksanakan	Pukal			
1.3	Menyediakan kos kerja awalan tapak sedia ada bagi keperluan kontrak kerja seperti berikut : i. Menyediakan tong RORO (Roll on Roll Off) yang bersesuaian bagi persediaan membuang sisa binaan baru atau sedia ada atau bendasing, atau peralatan yang telah rosak dan kerja - kerja berkaitan ii. Kos pelupusan sisa ke tapak pelupusan sampah yang dibenarkan MPHS iii. Kos kawalan elak kerosakan ke atas perabot & perkakas sedia ada semasa kerja dilaksanakan. iv. Pembersihan tapak sebelum, semasa dan selepas pelaksanaan kerja. v. Kerja - kerja menaik taraf pendawaian sedia ada dengan menyediakan laluan pendawaian akan datang.	Pukal			
1.4	Bekal dan pasang 'hoarding' jenis metal deck berketinggian 2400mm x 0.40 lengkap dengan bingkai besi, pintu masuk dan tiang dipasang pada jarak antara tiang 3 meter pada keseluruhan kawasan tapak projek. (Anggaran panjang 80meter)	m	115.00		
1.5	Kontraktor PERLU melantik jurutera bertauliah untuk menyediakan pelan lukisan kerja 'raft foundation' dan pelan lukisan kerja struktur yang disahkan oleh Jurutera Bertauliah termasuk yang berkaitan bagi menentukan jenis struktur yang bersesuaian dan perlu menyerahkan perincian lukisan yang disahkan kepada pihak Majlis. Nota: Perunding Perlu Menyediakan Pelan i) Pelan Skematik ii. Pelan Teknikal iii. Pelan Struktur iv. Pelan Perpaipan	pukal			
<b>JUMLAH BQ1 DI BAWA KE RINGKASAN</b>					-

BQ 1 - 1/1

Nota : Semua Kuantiti yang diberi adalah anggaran dan pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak

KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI  
TAHUN 2026

BQ 2 KERJA - KERJA PEROBOHAN TANDAS SEDIA ADA

BIL	BUTIRAN	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah
2.0	<p><b>KERJA - KERJA PEROBOHAN TANDAS SEDIA ADA</b></p> <p>Menyediakan tenaga kerja, peralatan dan jentera yang bersesuaian dan mencukupi bagi kerja - kerja membongkah, mengganti, membekal, membina dan menyiapkan kerja - kerja baikpulih kerosakan berkaitan serta sisa binaan hendaklah dibuang ke dalam tong RORO dan dilupuskan ke tapak pelupusan yang dibenarkan oleh pihak Majlis.</p>				
2.1	<p>Kerja-kerja meroboh keseluruhan bangunan tandas sedia ada yang bersaiz 7.6m (L) x 5.6m(P) x 3m (T), mengandungi 3 kubikel lelaki, 3 kubikel dan 3.2m(P) x 2.2m (L) x 3m(T), 1 tandas OKU termasuk slab lantai, dinding bata, struktur konkrit bertetulang, bumbung, siling, pintu, kemas lantai dinding sehingga ke paras tanah asal seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya termasuk kerja kerja seperti berikut:</p> <p>i) Menanggal keseluruhan kelengkapan kebersihan seperti urinal, (water tap), (water closet), saluran paip bersih serta kerja-kerja yang berkaitan seperti yang berkaitan: (9 unit tandas) (5 unit sinki) (3 unit urinal)</p> <p>ii) Memacah dan menanggal keseluruhan kemas lantai dalam dan luar ada serta kemas dinding termasuk membersihkan bekas kotoran sebelum pemasangan kemas lantai dan dinding baru</p> <p>iii) Kerja-kerja mengorek, mengeluarkan dan melupus tangki septik lama termasuk kerja-kerja penambakan semula dan pepadatan tanah.</p> <p>iv) Pelupusan sisa binaan ke tapak pelupusan sampah yg disediakan oleh MPHS termasuk kos permit yang ditetapkan</p>	pukal			
<b>JUMLAH BQ2 DI BAWA KE RINGKASAN</b>					-

BQ 2 - 1/1

KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI TAHUN 2026

BQ 3 KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BARU

BIL	BUTIRAN	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah
<b>3.0</b>	<b>PEMBINAAN TANDAS BARU</b> Kontraktor bertanggungjawab sepenuhnya terhadap keselamatan tapak, perlindungan utiliti sedia ada, kualiti bahan binaan serta mutu kerja sepanjang tempoh pelaksanaan. Sebarang percanggahan atau kerja tambahan hendaklah dirujuk terlebih dahulu kepada Pegawai Penguasa bagi arahan lanjut sebelum diteruskan dan Semua kerja hendaklah disiapkan dengan kemas, sempurna dan memuaskan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.				
<b>3.1</b>	<b>Kerja-Kerja Penyediaan Tapak</b>				
i)	Kerja pengorekan tanah sedalam 1.2m untuk asas bangunan baharu termasuk kerja membuang tanah lebihan, kerja tambakan yang diluluskan, pemadatan berlapis menggunakan jentera pemadat sehingga mencapai tahap ketumpatan yang ditetapkan serta lain-lain kerja berkaitan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya	m2	380		
ii)	Kerja-kerja membersihkan tapak, membekal, menghampar dan meratakan batu hancur 'crusher run' termasuk kerja-kerja memadat dengan purata tebal 300mm dan dikedap diatasnya dengan pasir untuk menerima konkrit semuanya mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	380		
<b>3.2</b>	<b>Kerja-Kerja Pembinaan Struktur Bangunan</b> Kerja-kerja membina dan menyiapkan struktur konkrit bertetulang termasuk pembekalan bahan, tenaga kerja, peralatan, pemasangan tetulang, kerja-kerja acuan, penuangan, pemadatan dan curing konkrit sehingga siap sepenuhnya mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya				
i)	Kerja-kerja membina struktur konkrit asas rakit (raft foundation) bertetulang termasuk penyediaan permukaan tanah, pemadatan serta pembinaan blinding konkrit setebal 50mm termasuk pembinaan asas pad footing konkrit bertetulang Gred 30 lengkap dengan tetulang keluli high tensile, kerja-kerja acuan, penuangan, pemadatan dan curing sepenuhnya seperti di dalam lukisan dan yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya	m2	380		
ii)	Kerja-kerja membekal, menghampar, merata dan memadatkan tanah merah terpilih dengan purata tebal 300mm sebagai asas tapak raft, kekotak acuan termasuk kerja-kerja berkaitan selengkapnya mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	380		
iii)	Kerja-kerja membekal dan memasang 'I-Beam' sehingga ke aras siling termasuk kelengkapan dan lain-lain kerja yang berkaitan mengikut spesifikasi seperti di lukisan dan arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya i) 152mm x 152mm x 37kg/m x 5000mm (H)	bil	8		
iv)	Pembinaan slab lantai konkrit bertetulang setebal 120mm lengkap dengan BRC reinforcement, penuangan konkrit Gred 25, pemadatan, kemas trowel halus dan curing sehingga siap sepenuhnya mengikut Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	380		
<b>JUMLAH BQ3 - 1/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-

BQ 3 - 1/9

Nota : Semua Kuantiti yang diberi adalah anggaran dan pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak

KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI TAHUN 2026

BQ 3 KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BARU

BIL	BUTIRAN	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah
<b>JUMLAH BQ3 - 1/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-
iv)	Membekal dan memasang I-Beam 150mm x 75mm x 14kg/m sebagai rasuk diantara tiang termasuk kerja fabrikasi, kimpalan, bolt & nut, base plate, serta mengecat dengan primer anti-karat dan cat kemasan lengkap mengikut lukisan spesifikasi jurutera mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	100		
v)	Menjalankan kerja pembekalan, fabrikasi dan pemasangan jaring besi jenis expended diamond mesh dengan ketebalan 3.0mm ke atas lengkap dengan sokongan struktur, kerja kimpalan yang selamat dan kemasan akhir yang rapi bagi memastikan kestabilan serta ketahanan pemasangan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	125		
<b>3.3</b>	<b>Kerja-Kerja Pembinaan Dinding</b> Kerja-kerja membina dinding tandas termasuk dinding utama, pembahagi kubikel, dinding stor dan dinding sokongan lain. Semua dinding hendaklah dibina menggunakan bata merah (red brick/clay brick) atau bahan yang diluluskan, lengkap dengan mortar simen dan pasir yang memenuhi JKR/ASTM seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.				
i)	Bekal dan pasang dinding bata merah (red/clay brick) termasuk coating secara tegak lurus dan selari, disusun kemas dengan mortar simen-pasir setebal minimum 10mm termasuk kerja penjuru, sambungan ke tiang, beam dan lintel, pemasangan wall tie jika perlu, serta memastikan dinding dibina tegak (plumb), rata dan mengikut aras yang ditetapkan sehingga kemasan akhir seperti yang diarahkan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	200		
ii)	Membina dinding pembahagi dalaman untuk kubikel tandas dan stor dari jenis batu simen mengikut ukuran yang sesuai termasuk sambungan ke dinding utama, beam dan slab, serta memastikan penjajaran, ketegakan dimensi dipatuhi mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	100		
iii)	Membekal dan memasang batu angin (ventilation brick) seperti yang di dalam lukisan termasuk kerja menyusun, meratakan, mortar simen, kemasan sambungan serta semua bahan dan kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna seperti yang diarah Pegawai Penguasa atau wakilnya. Nota: Saiz batu angin (200mm x 200mm x 100mm)	m2	50		
iv)	Membekal dan memasang kemasan lantai daripada papan komposit kayu plastik (WPC decking) lengkap dengan rangka sokongan keluli lembut serta aksesori pemasangan sebagai penutup kawasan di bahagian atas kawasan servis paip sewer berukuran 1500mm x 9000mm di bahagian luar bangunan termasuk kerja kemasan seperti diarahkan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	30		
<b>3.4</b>	<b>Kerja-Kerja Bumbung</b>				
i)	Bekal dan memasang rangka bumbung dengan besi keluli hollow section 75mm x 50mm x 1.5mm tebal dengan berat 2.84kg/m termasuk kekuda (truss), purlin, bracing, bolt dan plat sambungan lengkap dengan rawatan anti-karat serta pemasangan mengikut spesifikasi pengilang sehingga kukuh dan selamat seperti diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	380		
<b>JUMLAH BQ3 - 2/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-

BQ 3 - 2/9

Nota : Semua Kuantiti yang diberi adalah anggaran dan pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak

KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI TAHUN 2026

BQ 3 KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BARU

BIL	BUTIRAN	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah
<b>JUMLAH BQ3 - 2/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-
iii)	Menyedia dan bina kerangka, kekuda, rod pengikat, kimpal untuk kerja set struktur bumbung besi utama serta kerja-kerja kemas sehingga siap seperti lukisan rekabentuk yang disediakan oleh Juruperunding Sivill yang dilantik dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	380		
iv)	Membekal dan memasang bumbung baru menggunakan bahan dari dek logam ketebalan 0.47mm (min) merangkumi 1 layer 50mm x 40kg/m3 atau setaranya termasuk penebat haba jenis aluminium foil pada termasuk kerja yang berkaitan seperti diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya. Nota: a) Pemasangan bumbung solid (bagunan tandas) b) Pemasangan bumbung lutsinar (ruang legar)	m2 m2	260 120		
iv)	Kerja-kerja membekal dan memasang 150mm X 170mm talang cucur atap (eaves gutter) petak dari jenis UPVC, 1.20mm tebal dengan tepian salur berkumai dan direbat dengan menggunakan sambungan pelipat pateri termasuk pendakap pada jarak setiap 600mm serta 'segala aksesori lengkap yang disambung ke saluran paip air hujan dan 'kerja lain yang berkaitan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya	m	30		
v)	Membekal dan memasang 80mm diameter salur tegak air hujan jenis uPVC BS 4576 panjang 6000mm dengan sambungan soket dan dipasang pada dinding dan pendakap termasuk liku dan perangkap sampah serta sambungan ke longkang dan tangki SPAH termasuk kerja berkaitan yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.	bil	6		
<b>3.5 Kerja-Kerja Luar Bangunan</b>					
<b>a) Tangki Septik</b>					
i)	Kerja-kerja pengorekan tanah bagi pembinaan tangki septik kedalaman tidak melebihi 3.0m dari aras tanah sedia ada termasuk kerja merata dasar, penyediaan ruang kerja di sekeliling tangki, pengangkutan serta pembuangan lebihan tanah keluar dari tapak bina sehingga siap dengan sempurna seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m3	80		
ii)	Kerja-kerja membekal dan meratakan lapisan crusher run / hardcore setebal 150 mm sebagai lapisan asas bagi tapak tangki septik termasuk kerja pemadatan sehingga mencapai aras yang ditetapkan serta lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	20		
iii.	Kerja-kerja membekal dan menuang blinding concrete G15 setebal 50 mm bagi meratakan permukaan dasar sebelum pembinaan tapak tangki septik termasuk kerja meratakan permukaan dan kemas kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	20		
iv.	Bekal dan pasang tangki septik jenis FRP / HDPE berkapasiti 15 PE lengkap dengan inlet dan outlet pipe connection, inspection cover, ventilation pipe serta semua aksesori berkaitan sehingga siap dengan sepenuhnya seperti yang diarahkan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	bil	1		
<b>JUMLAH BQ3 - 3/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-

BQ3 -3/9

Nota : Semua Kuantiti yang diberi adalah anggaran dan pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak

KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI TAHUN 2026

BQ 3 KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BARU

BIL	BUTIRAN	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah
<b>JUMLAH BQ3 - 3/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-
v.	Kerja-kerja membekal dan memasang paip pembetulan PVC-U SN8 minimum 6.0mm heavy duty termasuk paip masuk (inlet), paip keluar (outlet), vent pipe, sambungan paip, inspection chamber serta lain-lain sekerja berkaitan hingga sistem pembetulan berfungsi dengan sempurna	pukal			
vi.	Kerja-kerja menimbus kembali tanah di sekeliling tangki septik termasuk kerja pepadatan lapisan tanah sehingga mencapai aras tanah asal serta lain-lain kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya	m3	40		
<b>b) Perimeter Longkang</b>					
i.	Membekal tenaga kerja dan jentera untuk mengorek di perimeter lantai berukuran 305mm x 305mm bagi pemasangan longkang jenis BD dan membersihkan sisa ke tempat yang dibenarkan termasuk kerja yang berkaitan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m	100		
ii.	Kerja membekal dan memasang longkang dari jenis BD 305mm x 305mm disusun mengikut kecerunan air termasuk lapisan asas konkrit termasuk membentuk bebedul dan permukaan terdedah di bahagian dalam dengan 12mm tebal campuran simen dan pasir (1:3) mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m	100		
iii.	Kerja - kerja membina sum perantaraan (brick sump) longkang half round glazed drain dengan saiz 450mm X 450mm lengkap dengan ditutup grating besi yang diikat, tapak asas konkrit beserta BRC10, ditambah dengan crusher run setebal 600mm dan segala aksesori dan lain - lain kerja berkaitan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.	nos	1		
iv.	Membekal, menghantar dan memasang penutup longkang jenis grill besi lengkap dengan rangka, kemasan galvanised celup panas serta semua berkaitan seperti yang diarahkan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m	100		
<b>c) Kerja-Kerja Perpaipan</b>					
i.	Kerja-kerja membekal dan memasang sistem perpaipan dari meter paip sehingga ke tangki dan paip agihan dari tangki ke dalam tandas menggunakan paip HDPE 32mm diameter dengan aksesori selengkapannya mengikut spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	pukal			
ii)	Membekal dan memasang paip polietilena (poly pipe) lengkap dengan semua kelengkapan seperti fitting, penyambung dan aksesori yang mengikut spesifikasi dan arahan jurutera sehingga siap berfungsi mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya. Nota: Pemasangan dari bangunan Astaka, melibatkan kerja korek dan kambus tanah Saiz paip : 50mm (2 inci) PN16	m	300		
iii)	Membekal dan memasang pam air berkapasiti 3HP lengkap dengan semua aksesori berkaitan termasuk paip penyambung, injap, pendawaian asas dan kerja-kerja berkaitan sehingga sistem berfungsi dengan sempurna mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	bil	1		
<b>JUMLAH BQ3 - 4/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-

BQ 3 - 4/9

Nota : Semua Kuantiti yang diberi adalah anggaran dan pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak

KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI TAHUN 2026

BQ 3 KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BARU

BIL	BUTIRAN	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah
<b>JUMLAH BQ3 - 4/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-
<b>d)</b>	<b>Pembekalan Tangki Air</b>				
i.	Membekal dan membina tapak konkrit bagi tangki berukuran 450mm x 900mm terdiri daripada struktur lantai konkrit bertetulang setinggi 450mm termasuk kerja-kerja pemasangan acuan konkrit, kemas lepaan pada semua permukaan lantai dan lain-lain kerja berkaitan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	100		
ii.	Membekal dan memasang tangki saiz yang boleh menampung 1000 gelen air termasuk kelengkapan yang berkaitan mengikut spesifikasi pengilang sehingga kemas akhir seperti diarahkan Pegawai Penguasa atau wakil	bil	2		
<b>e)</b>	<b>Pembekalan Tangki SPAH</b>				
	Membekal, menghantar, memasang dan menguji tangki SPAH 1000 gelen lengkap dengan sistem penuaian air hujan termasuk first flush diverter, leaf screen filter, paip HDPE/uPVC, valve, asas konkrit serta kerja-kerja berkaitan mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa	bil	2		
<b>3.6</b>	<b>Kerja-Kerja Elektrikal</b>				
<b>a)</b>	<b>Pembekalan Sistem Solar</b>				
	Bekal, hantar, pasang dan uji sistem solar fotovoltai (PV) lengkap dengan sistem penyimpanan tenaga bateri berkapasiti 5kWh termasuk panel solar, bateri lithium, mounting structure, kabel DC dan AC, combiner box, isolator, perlindungan surge, sistem pendawaian, penyambungan serta lain-lain aksesori berkaitan sehingga sistem berfungsi dengan sempurna seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya				
i.	Kerja-kerja membekal dan memasang panel solar fotovoltai monocrystallin berkapasiti $\pm 550W$ setiap unit lengkap dengan semua aksesori pemasangan serta lain-lain kerja berkaitan sehingga siap berfungsi dengan sempurna	bil	6		
ii.	Membekal dan memasang struktur mounting panel solar jenis aluminium / galvanized steel termasuk aksesori pemasangan di bumbung metal deck	set	1		
iii.	Kerja-kerja membekal dan memasang inverter hybrid solar berkapasiti 5kW lengkap dengan sambungan DC dan AC serta kerja pengujian sistem	bil	1		
iv.	Membekal dan memasang bateri lithium berkapasiti 5kWh lengkap dengan Battery Management System (BMS) termasuk sambungan ke inverter	bil	1		
v.	Kerja-kerja membekal dan memasang DC combiner box lengkap dengan perlindungan fuis dan surge protection device (SPD)	bil	1		
vi.	Kerja-kerja membekal dan memasang AC isolator dan DC isolator lengkap dengan kotak perlindungan dan sambungan kabel	bil	2		
vii.	membekal dan memasang kabel solar PV jenis DC serta kabel AC termasuk conduit / trunking, penyambungan dan kemas	m	80		
viii.	Membekal dan memasang earthing system bagi sistem solar termasuk earth rod, kabel bumi dan sambungan ke sistem bumi.	bil	1		
<b>JUMLAH BQ3 - 5/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-

BQ 3 - 5/9

Nota : Semua Kuantiti yang diberi adalah anggaran dan pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak

KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI TAHUN 2026

BQ 3 KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BARU

BIL	BUTIRAN	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah
<b>JUMLAH BQ3 - 5/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-
<b>b)</b>	<b>Pembekalan Komponen Elektrikal</b> Kerja-kerja berkaitan sistem pemasangan elektrikal bagi bangunan tandas termasuk membekal, menghantar, memasang dan uji semua peralatan, pendawaian serta aksesori berkaitan sehingga sistem elektrik berfungsi dengan sempurna dan selamat digunakan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya				
i.	Kerja-kerja membaiki, membekal memasang set lampu down light dan "motion sensor light switch" di dalam tandas lengkap dengan pendawaian semula bersama suis lampu termasuk kerja berkaitan	bil	12		
ii.	Kerja-kerja membekal dan memasang kipas siling / kipas dinding lengkap dengan regulator, suis kawalan, pendawaian serta aksesori pemasangan sehingga siap berfungsi dengan sempurna	bil	6		
iii.	Kerja-kerja membekal dan memasang suis lampu jenis 1 atau 2 gang lengkap dengan kotak suis, face plate, pendawaian serta sambungan ke sistem elektrik sehingga siap dipasang dengan sempurna	bil	6		
iv.	Membekal dan memasang soket alir keluar 13A (plug point) lengkap dengan kotak soket, face plate, pendawaian serta penyambungan ke papan agihan elektrik sehingga siap dipasang dan berfungsi dengan sempurna	bil	4		
v.	Membekal dan memasang papan agihan elektrik (Distribution Board) lengkap dengan MCB, RCCB, pendawaian dalaman serta semua aksesori perlindungan elektrik sehingga siap dan berfungsi dengan sempurna	bil	1		
vi.	Bekal dan pasang kabel elektrik 16mm 4core termasuk conduit PVC atau trunking, kotak sambungan, penyambungan kabel serta kerja kemas pendawaian sehingga siap dipasang dan berfungsi dengan sempurna	m	150		
vii.	Membekal dan memasang sistem pbumian lengkap termasuk earth rod, kabel bumi serta sambungan ke sistem pbumian utama bangunan sehingga siap dipasang dan berfungsi dengan sempurna	bil	1		
<b>3.8</b>	<b>Kerja-Kerja Kemas</b>				
i.	Kerja-kerja menyediakan, membekal, memasang jubin baru jenis non-slip termasuk kerja melepakan dan simen render termasuk kerja berkaitan sehingga siap dengan sempurna seperti diarahkan Pegawai Penguasa dan wakilnya.	m2	160		
iii.	Membekal dan memasang jubin dinding bersaiz 300mm x 600 x 8mm termasuk simen skrid hingga ke paras siling serta kerja-kerja berkaitan dan mengikut spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m2	160		
<b>3.9</b>	<b>Pembekalan Gril Pintu</b> Kerja-kerja membekal dan memasang gril pintu daripada keluli lembut saiz 1500mm x 2700mm lengkap dengan rangka, engsel, kunci serta kemas cat antirarat termasuk semua kerja fabrikasi, pemasangan dan lain-lain kerja sehingga siap dengan sempurna seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya	bil	4		
<b>JUMLAH BQ3 - 6/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-

BQ 3 - 6/9

Nota : Semua Kuantiti yang diberi adalah anggaran dan pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak

KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI  
TAHUN 2026

BQ 3 KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BARU

BIL	BUTIRAN	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah
<b>JUMLAH BQ3 - 6/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-
<b>3.10</b>	<b>KELENGKAPAN AKSESORI TANDAS</b>				
<b>i.</b>	<b>TANDAS LELAKI</b>				
	bekal & pasang perkakasan yang baru dari jenis, warna, corak dari yang dibenarkan @ setaraf untuk <b>TANDAS LELAKI</b> sehingga siap dengan sempurna seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya yang melibatkan kerja-kerja berikut:				
	1. Membekal dan memasang Pintu termasuk kelengkapan set kunci dan lain-lain kelengkapan yang berkaitan	bil	4		
	2. Set tandas duduk yang lengkap dengan pelapik, tangki pembersihan (cistern), paip curahan dan perangkap lantai	bil	3		
	3. Set hose bidet di kubikel tandas	bil	3		
	4. Membekal dan memasang cermin yang lengkap termasuk bingkai	bil	3		
	5. Pemasangan penanda tandas ( <i>toilet sign</i> )	bil	5		
	6. Membekal dan memasang tempat tukar lampin bayi jenis lipat di	bil	1		
	7. Membekal dan memasang bekas sabun (soap dispenser)	bil	1		
	8. Membekal dan memasang bekas tisu jenis stainless steel	bil	1		
	9. Membekal dan memasang tong sampah bertutup 20L	bil	2		
	10. membekal dan memasang set urinal jenis wall mounted lengkap dengan flush valve, paip bekalan air, waste fitting serta semua aksesori berkaitan	bil	4		
	11. Bekal dan pasang SET PEMBAHAGI dari rekabentuk bagi URINAL SET	bil	5		
	12. Bekal dan bina kerusi dari jenis (mass concrete)(full length anggaran saiz 5.0m <sup>2</sup> dengan kemas yang diluluskan	pukal			
	13. Bekal dan pasang set mandi	bil	1		
	14. Bekal dan pasang pengering tangan (DRYFLOW TYPE) dari jenis yang berkualiti dan tahan lasak	bil	1		
<b>ii.</b>	<b>TANDAS PEREMPUAN</b>				
	bekal & pasang perkakasan yang baru dari jenis, warna, corak dari yang dibenarkan @ setaraf untuk <b>TANDAS PEREMPUAN</b> sehingga siap sempurna seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya yang melibatkan kerja-kerja berikut:				
	1. Membekal dan memasang Pintu termasuk kelengkapan set kunci dan lain-lain kelengkapan yang berkaitan	bil	4		
	2. Set tandas duduk yang lengkap dengan pelapik, tangki pembersihan (cistern), paip curahan dan perangkap lantai	bil	3		
	3. Set hose bidet di kubikel tandas	bil	3		
	4. Membekal dan memasang cermin yang lengkap termasuk bingkai	bil	3		
	5. Pemasangan penanda tandas ( <i>toilet sign</i> )	bil	5		
	6. Membekal dan memasang tempat tukar lampin bayi jenis lipat di	bil	1		
	7. Membekal dan memasang bekas sabun (soap dispenser)	bil	1		
	8. Membekal dan memasang bekas tisu jenis stainless steel	bil	1		
	9. Membekal dan memasang tong sampah bertutup 20L	bil	2		
	10. Membekal dan memasang tong sanitari jenis bertutup untuk kegunaan tandas wanita lengkap dengan semua aksesori berkaitan	bil	3		
	11. Bina dan pasang kerusi dari jenis konkrit di ruangan tandas perempuan	pukal			
	12. Bekal dan bina SINKI dari jenis (mass concrete)(full length anggaran saiz 5.0m <sup>2</sup> dengan kemas tidak kurang dari 1.0m pada ketinggian tidak lebih dari 1.2m lain-lain kelengkapan	pukal			
	13. Bekal dan pasang cermin yang lengkap termasuk bingkai di singki luar	m	2		
<b>JUMLAH BQ3 - 7/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-

BQ 3 - 7/9

Nota : Semua Kuantiti yang diberi adalah anggaran dan pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak

KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI TAHUN 2026

BQ 3 KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BARU

BIL	BUTIRAN	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah
<b>JUMLAH BQ3 - 7/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-
	14. Bekal dan pasang set kepala paip singki termasuk sistem perpaipan dan saluran air keluar.	bil	3		
	15. Bekal dan pasang set mandi	bil	1		
	16. Bekal dan pasang pengering tangan (DRYFLOW TYPE) dari jenis yang berkualiti dan tahan lasak	bil	1		
iii.	<b>TANDAS OKU</b> Skop ganti perkakasan pada ruang tandas melibatkan buka, tanggal yang lama. Selanjutnya, bekal & pasang perkakasan yang baru dari jenis, warna, corak dari pembekal yang dibenarkan @ setaraf untuk <b>TANDAS ORANG KURANG UPAYA (OKU)</b> sehingga siap dengan sempurna seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya yang melibatkan kerja-kerja berikut:				
	1. Membekal dan memasang pintu tandas jenis sliding dan mesra OKU lengkap dengan set kunci, door closer dan aksesori berkaitan	bil	1		
	2. Membekal dan memasang set tandas duduk jenis OKU lengkap dengan pelapik, tangki pembersihan (cistern), paip curahan dan perangkap	bil	1		
	3. Membekal dan memasang grab bar / handrail stainless steel	bil	2		
	4. Membekal dan memasang set hose bidet di tandas	bil	1		
	5. Membekal dan memasang cermin jenis condong (tilting mirror)	bil	1		
	6. Membina dan memasang singki jenis mesra OKU	bil	1		
	7. Membekal dan memasang bekas sabun (soap dispenser)	bil	1		
	8. Membekal dan memasang bekas tisu jenis stainless steel	bil	1		
	9. Membekal dan memasang tong sampah bertutup 20L	bil	1		
	10. Membekal dan memasang penanda tandas OKU	bil	1		
	11. Membekal dan memasang loceng kecemasan (emergency call bell)	bil	1		
iv	<b>TANDAS VIP</b> Skop ganti perkakasan pada ruang tandas melibatkan buka, tanggal yang lama. Selanjutnya, bekal & pasang perkakasan yang baru dari jenis, warna, corak dari pembekal yang dibenarkan @ setaraf untuk <b>TANDAS VIP</b> sehingga siap dengan sempurna seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya yang melibatkan kerja-kerja berikut:				
	1. Bekal dan pasang pintu tandas lengkap dengan set kunci berkualiti	bil	1		
	2. Set tandas duduk berkualiti tinggi lengkap dengan cistern dan trap	bil	1		
	3. Set hose bidet	bil	1		
	4. Bekal dan pasang cermin muka besar lengkap dengan bingkai / frameless	bil	1		
	5. Bekal dan pasang penanda tandas VIP	bil	1		
	6. Bekal dan pasang bekas sabun jenis stainless steel/automatic dispenser	bil	1		
	7. Bekal dan pasang bekas tisu jenis stainless steel	bil	1		
	8. Tong sampah bertutup 20L	bil	1		
	9. Singki jenis vanity / countertop lengkap kabinet	pukal	1		
	10. Set kepala paip sinki jenis mixer / chrome	bil	1		
	11. Set mandi / hand shower	bil	1		
<b>JUMLAH BQ3 - 8/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-

BQ 3 - 8/9

Nota : Semua Kuantiti yang diberi adalah anggaran dan pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak

KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI  
TAHUN 2026

BQ 3 KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BARU

BIL	BUTIRAN	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah
<b>JUMLAH BQ3 - 4/9 DI BAWA KE HADAPAN</b>					-
<b>3.11</b>	<b>Kerja Pengindahan Tandas</b>				
i.	Membekal tenaga kerja, bahan dan peralatan untuk membina kotak tanaman konkrit bertetulang berbentuk termasuk asas konkrit, dinding bata konkrit, kerja plaster simen, lapisan kalis air bahagian dalam, sistem saliran, serta semua kerja berkaitan sehingga siap seperti yang ditunjukkan dalam lukisan dan mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m	8		
ii.	Membekal, membuat dan memasang kerusi terbina berbentuk lengkap dengan rangka besi mild steel bersalut powder coating serta tempat duduk dan sandaran jenis bilah kayu keras / kayu komposit, termasuk semua kerja fabrikasi, pemasangan, skru, bracket, kemasan pelindung yang sesuai untuk kegunaan luar bangunan sehingga siap seperti yang ditunjukkan dalam lukisan dan mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m	6		
iii.	Membekal dan memasang sling cable galvanized 4mm, lengkap dengan aksesori seperti turnbuckle, thimble, wire rope clip, dan eye bolt, termasuk kerja pemasangan dan penegangan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.	m	140		
iv.	Membekal dan menanam pokok renek dan tanaman hiasan di dalam kotak tanaman termasuk di sling cable untuk pokok menjalar lengkap dengan tanah campuran, baja, media tanaman dan penyiraman seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya. Nota: Siraman perlu dilaksanakan setiap hari	pukal			
v.	Bekal POKOK HIASAN PASU di dalam tandas dan kesemua pokok haruslah sihat, mempunyai bentuk struktur yang sempurna (tidak 'toping'), mempunyai bentuk silara yang cantik dan sempurna, dan mendapat kelulusan sebelum diletakkan di dalam TANDAS seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau wakilnya.	bil	10		
<b>JUMLAH BQ3 - 9/9 DI BAWA KE RINGKASAN</b>					-

BQ 3 - 9/9

**KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BMW DI TAMAN TASIK MILENIUM, KUALA KUBU BHARU UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR BAGI TAHUN 2026**

**RINGKASAN**

Item	Keterangan	Muka Surat		JUMLAH
1	<b>BQ1 PERSEDIAAN AWALAN</b>	1/1		-
2	<b>BQ2 KERJA - KERJA PEROBOHAN TANDAS SEDIA ADA</b>	1/1		-
3	<b>BQ3 KERJA - KERJA MEMBINA TANDAS BARU</b>	1/1		-
<b>JUMLAH KESELURUHAN KONTRAK</b>				-

- (i) Harga yang ditawarkan adalah harga bersih; dan
- (ii) Tenaga kerja yang diperlukan;  
**1 penyelia tapak, 4 pekerja mahir )**
- (iii) Tempoh kerja yang ditawarkan adalah selama 24 minggu.

Dibawah dan tertakluk kepada penyebutharga, syarat-syarat Am sebutharga dan pelan-pelan, saya yang bertandatangan dibawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah wang pukal sebanyak:

**(Ringgit Malaysia:.....**

**.....SAHAJA)**

**Tempoh siap kerja : ..... Minggu**